

# ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ГСК-47

УТВЕРЖДЕНЫ  
Правлением ГСК -47  
Протокол № 6  
от 18 мая 2021г

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок хранения автотранспорта собственников машиномест и гаражных боксов, расположенных на территории Гаражно-строительного кооператива - 47 (далее по тексту – ГСК), условия их содержания и эксплуатации, в том числе объектов инфраструктуры ГСК, с учетом требований санитарной и пожарной безопасности, а также определяют требования к собственникам и их доверенным лицам по их поведению при нахождении на территории ГСК.

1.2. В Правилах применяются следующие основные понятия и термины:

**собственник гаража** – физическое лицо, субъект собственности, обладающее правом собственности на гаражный бокс или машиноместо, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя данного объекта собственности (далее Пользователь);

**доверенное лицо** – представитель собственника, действующий в рамках доверенности, выданной собственником на гаражный бокс или машиноместо. Доверенность может быть как нотариальной, так и заверенной начальником гаража.

**Т.С.** – транспортное средство имеющее государственную регистрацию, снаряженной массой до 2,5тонн.

**доверенные лица** (не более двух человек) – лица, которым разрешено пользоваться указанным в пропуске Т.С., согласно установленных правил внутреннего распорядка ГСК-47 и условий договора пользования с собственником данного машиноместа или гаражного бокса. ( Срок действия пропуска на указанное Т.С., запрет на пользования ремонтной зоной для данного Т.С. и иные условия по требованию собственника)

1.3. Правила распространяются на собственников гаражей, являющихся членами ГСК, собственников гаражей, не вступивших в ГСК, и их доверенных лиц.

## **2. Порядок хранения и пропуска (въезда, выезда) автотранспорта на территорию ГСК – 47.**

2.1. В ГСК предусмотрена пропускная система доступа на территорию.

2.2. Пропуск для прохода и проезда на территорию ГСК оформляется правлением по заявлению только Собственника или доверенного лица согласно доверенности. В пропуске указывается ФИО собственника или лица действующего по доверенности и двух доверенных лиц для возможности пользования и хранения указанного Т.С..

2.3. Собственник или доверенное лицо согласно доверенности, имеет право оформить пропуск на 2 (два) Т.С. и хранить их попеременно. Плата за попеременное хранение второго транспортного средства устанавливается Общим собранием членов ГСК.

2.4. Пропуск оформляется на каждое Т.С. в отдельности на основании государственного свидетельства регистрации Т.С. (СТС) (По паспорту транспортного средства (ПТС), пропуск не выдаётся).

2.5. Вход (выход) автовладельцев, въезд (выезд) автотранспорта на территорию ГСК осуществляется через КПП, оборудованный металлическими воротами и шлагбаумом, а также телефонной связью и тревожной кнопкой для вызова полиции.

2.6. Пропуск автотранспорта на территорию ГСК и его выпуск производится дежурными круглосуточно.

2.7. Пожарные автомашины, прибывшие для тушения пожара, автомашины аварийных служб, скорой медицинской помощи, а также правоохранительных органов, вызванные в связи чрезвычайной ситуацией, пропускаются на территорию ГСК беспрепятственно.

2.8. При выезде оформленного Т.С. с территории ГСК, его пропуск сдаётся дежурному для проверки и остаётся на хранении в помещении КПП.

Возврат пропусков пользователям гаражей производится при постановке на хранение Т.С. и выхода через КПП. ( При потере или порче (плохо читаемый) пропуска, доверенные лица лишаются права пользования машиноместом либо гаражным боксом до момента восстановления пропуска по заявлению от собственника или доверенного лица по доверенности за отдельно установленную плату согласно утвержденного Общим собранием членов ГСК тарифа. Собственнику либо доверенному лицу согласно доверенности, единолично эксплуатирующему одно Т.С. пропуск выписывается бесплатно независимо от обстоятельств его утраты.)

2.9. Собственник или доверенное лицо согласно доверенности, имеет право разово въезжать в здание ГСК на ином Т.С., не указанном в пропуске, без возможности оставить его хранение.

2.10. Собственник или доверенное лицо согласно доверенности, может провести с собой на территорию ГСК членов семей и посторонних лиц. В таких случаях собственник или доверенное лицо лично обязан следить за соблюдением этими лицами Настоящих правил.

2.11. Доверенные лица не имеют права проводить на территорию ГСК посторонних лиц, и не имеют права на разовый въезд в здание ГСК на Т.С. не указанном в пропуске.

### **3. Требования по соблюдению правил поведения и содержания гаражей на территории ГСК - 47**

3.1. Собственники гаражей обязаны:

- соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка, требования Устава ГСК, решения, принятые членами ГСК на Общем собрании (собрании Уполномоченных), распоряжения Председателя Правления ГСК;

- использовать гаражи по их прямому назначению – исключительно для хранения автотранспортного средства (ФЗ №315 от 03.07.2016г. вступил в силу с 1 января 2017г.), не нарушая прав и законных интересов ГСК и третьих лиц;

- непосредственно нести бремя расходов по содержанию своих гаражей, обеспечивать их технически исправное состояние, осуществлять их ремонт и вывоз строительного мусора после него;

- при проведении ремонтных работ по обустройству собственного места хранения автотранспортного средства собственник обязан написать заявление в Правление с указанием вида и срока проведения работ и получить разрешение на проведение работ. В случае проведения работ сторонними лицами, согласовать их проход в здание гаража с предоставлением дежурному паспортных данных этих лиц;

- для подключения электроинструмента можно воспользоваться специальной розеткой на электрощите, расположенном на каждом полуэтаже гаража (за пользование розеткой взимается ежедневная оплата, размер оплаты устанавливается ежегодно в зависимости от тарифов за электроэнергию).

- беречь общее имущество ГСК, соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарные, технические и эксплуатационные нормы, чистоту и порядок на территории ГСК;

- в зимнее время, при въезде в гараж водитель обязан очистить транспортное средство от основной массы снега и проследовать на внутреннюю мойку для удаления оставшегося снега;

- круглогодично поддерживать чистоту напольного покрытия на своих машиноместах и гаражных боксах, не допуская образование излишнего слоя песка и грязи;

- при въезде и выезде с территории ГСК водитель обязан обеспечить дежурной возможностью сличить номерные знаки Транспортного средства с указанными в пропуске;
- соблюдать Правила дорожного движения при управлении автотранспортными средствами на территории ГСК. При движении по пандусу, поднимающиеся вверх автомобили имеют преимущество перед транспортными средствами, движущимися по этажу или пандусу вниз;
- не превышать на территории ГСК разрешенную скорость движения автотранспортных средств – 5 км в час;
- при обнаружении пожара, аварии на подземных коммуникациях, разрушений или других чрезвычайных происшествий необходимо немедленно сообщить о случившемся дежурному вахтеру или охраннику, принять меры по тушению пожара, оказанию первой помощи пострадавшим.

### 3.2. Собственники и доверенные лица имеют право:

- пользоваться коммунальными услугами и объектами инфраструктуры ГСК при условии внесения платежей в порядке и сроки, установленные Общим собранием членов ГСК и Правлением;
- использовать мойку или ремонтную зону, только для автотранспортных средств, на которые оформлен пропуск для въезда в здание гаража.
- собственники и доверенные лица, имеющие собак, могут проводить собак на территорию ГСК только на поводках и в намордниках. Пользователи несут ответственность за соблюдение чистоты в здании;

### 3.3. На территории ГСК - 47 запрещается:

- курение;
- в целях соблюдения требований противопожарной безопасности, и в силу отсутствия гидроизоляции на машиноместах и внутри гаражных боксов - категорически запрещается организация розеток на 220В и пользование электроприборами от специальных розеток без санкции Правления;
- категорически запрещается вносить изменения в системы вентиляции, дымоудаления, теплоснабжения, пожаротушения в боксах, машиноместах и проездах;
- хранение вещей и транспортных средств в проездах и на пандусах;

- производство ремонта транспортного средства в здании ГСК, вне ремонтной зоны, в том числе с применением любого вида сварочного оборудования, любого электрического инструмента с подключением к электросети здания ГСК, производства окраски деталей кузова автомобиля;
- складировать в гаражных боксах и на машиноместах строительные и иные материалы, а также кузова автомобилей и их части;
- использовать гаражи под складские помещения, под мастерские и иные производственные площади, для изготовления товаров широкого потребления и других материальных ценностей;
- пользоваться открытым огнем, а также разводить костры, бросать и выливать на территории ГСК отработанные горюче-смазочные материалы;
- оставлять автомобили при наличии у них течи топлива, с неисправными системами электрооборудования, открытыми вентилями газобаллонной установки и невыработанном газе в системе питания, а также неисправной газовой аппаратурой;
- заряжать аккумуляторные батареи непосредственно на автомобилях только автономными зарядными устройствами;
- загромождать территорию и запасные выезды строительными и другими материалами;
- находиться в состоянии алкогольного опьянения.

#### 4. Ответственность за несоблюдение настоящих правил

Собственники обязаны соблюдать настоящие правила и выполнять распоряжения Правления ГСК в части пользования гаражными боксами и машиноместами.

Собственники причинившие ущерб ГСК или другим собственникам несут дисциплинарную, материальную, гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Доверенные лица, допустившие нарушение настоящих правил, немедленно лишаются пропуска и права пользоваться помещениями общего пользования (ремонтная зона, мойка, пандусы и проезды.)

По решению Правления,

Председатель Правления ГСК-47



М.И. Ножкин